Приложение 1

к решению Совета депутатов

Бейского района

 от 21.09.2020 № 252

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БЕЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БЕЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Положения о территориальном планировании

Том I

Омск - 2019

СОДЕРЖАНИЕ:

[1 общие положения 3](#_Toc50653418)

[2 сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение и основные характеристики 5](#_Toc50653419)

[3 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектОВ федерального значения (ОФЗ), объектОВ регионального значения (ОРЗ), объектОВ местного значения (омз) и иного значения 6](#_Toc50653420)

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее – Положение) Бейского сельсовета Бейского района Республики Хакасия (далее – Бейский сельсовет) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части Генерального плана Бейского сельсовета Бейского района Республики Хакасия (далее – Генеральный план) и содержит:

1. сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
2. параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование Бейского сельсовета осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Бейского сельсовета и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке Генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития Бейского сельсовета.

Основные задачи Генерального плана:

* выявление проблем градостроительного развития территории Бейского сельсовета, обеспечение их решения;
* определение основных направлений и параметров пространственного развития Бейского сельсовета, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории Бейского сельсовета на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов публичной власти;
* создание электронного Генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

* функциональное зонирование территории Бейского сельсовета;
* границы населенных пунктов, входящих в состав Бейского сельсовета;
* характер развития Бейского сельсовета с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
* направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
* характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации до 2040 года. Первая очередь реализации генерального плана – 2025 год.

Последующие этапы реализации Генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления Бейского района, исходя из социально-экономической обстановки в Бейском районе Республики Хакасия, финансовых возможностей местного бюджета.

# сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение и основные характеристики

| № п/п | Вид объекта | Назначение, наименование, местоположение | Основные характеристики | Срок реализации | Наименование функциональной зоны | Характеристики зон с особыми условиями использования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 очередь 2025 г. | Расчётный срок 2040 г. |
| 1 | Объекты физической культуры и массового спорта | Детские спортивно-игровые площадки, с. Бея, ул. Садовая | 1 объект | - | строительство | Зона рекреационного назначения | Установление не требуется |
| 2 | Объекты физической культуры и массового спорта | Физкультурно-оздоровительный комплекс, с. Бея, ул. Площадь Советов | 1 объект | - | строительство | Зона рекреационного назначения | Установление не требуется |
| 2 | Объекты улично-дорожной сети | Автомобильная дорога общего пользования местного значения для обеспечения планируемой индивидуальной жилой застройки с. Бея | Общая протяженность 10 км | - | строительство | Территория общего пользования | Установление не требуется |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектОВ федерального значения (ОФЗ), объектОВ регионального значения (ОРЗ), объектОВ местного значения (омз) и иного значения

| № п/п | Наименование | Параметры функциональных зон | Сведения о планируемых объектах |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадь, га | % | Федерального значения | Регионального значения | Местного значения муниципального района | Местного значения | Иного значения |
| 1 | Общая площадь поселения | 43135,5 | 100,0 |  |  |  |  |  |
| 2 | Жилая зона | 793,7 | 1,84 |  |  |  |  |  |
| 3 | Общественно-деловая зона | 29,6 | 0,07 |  |  |  |  |  |
| 4 | Зона инженерной инфраструктуры | 52,3 | 0,12 |  |  | 1) Водозаборные сооружения – 1 объект (с. Бея), зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения – 50 метров (первый пояс) 2) Водопроводные очистные сооружения – 1 объект(с. Бея), зона санитарной охраны – 30 метров 3) Центральная котельная - 1 объект(с. Бея)4) Канализационные очистные сооружения – 1 объект (с. Бея) |  |  |
| 5 | Зона транспортной инфраструктуры | 142,7 | 0,33 |  |  |  |  |  |
| 6 | Зона рекреационного назначения | 3605,6 | 8,36 |  |  |  | 1) Детская спортивно-игровая площадка – 1 объект (с. Бея)2) Физкультурно-оздоровительный комплекс – 1 объект (с. Бея) |  |
| 7 | Зона сельскохозяйственных угодий | 18838,2 | 43,67 |  |  |  |  |  |
| 8 | Зоны сельскохозяйственного использования | 19004,2 | 44,06 |  |  |  |  |  |
| 9 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 5,8 | 0,01 |  |  |  |  |  |
| 10 | Производственная зона | 33,3 | 0,08 |  |  |  |  |  |
| 11 | Коммунально-складская зона | 6,0 | 0,01 |  |  |  |  |  |
| 12 | Научно-производственная зона | 0,4 | 0,00 |  |  |  |  |  |
| 13 | Зона специального назначения | 51,4 | 0,12 |  |  | Временная площадка для размещения твердых коммунальных отходов – 1 объект д. Дехановка), СЗЗ – 100 м |  |  |
| 14 | Зона акваторий | 398,7 | 0,92 |  |  |  |  |  |
| 15 | Зона территорий общего пользования | 173,6 | 0,40 |  |  |  |  |  |