**Приложение 1**

к решению Совета депутатов

 Бейского района

 от 21.12.2020 № 279

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**БОНДАРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БЕЙСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**Положение о территориальном планировании**

**Бондаревского сельсовета Бейского района Республики Хакасия**

# общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее – Положение) Бондаревского сельсовета Бейского района Республики Хакасия (далее – Бондаревский сельсовет) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части Генерального плана Бондаревского сельсовета Бейского района Республики Хакасия (далее – Генеральный план) и содержит:

1. сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Бондаревского сельсовета, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
2. параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование Бондаревского сельсовета осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке Генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития Бондаревского сельсовета.

Основные задачи Генерального плана:

* выявление проблем градостроительного развития территории Бондаревского сельсовета, обеспечение их решения;
* определение основных направлений и параметров пространственного развития Бондаревского сельсовета, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов публичной власти;
* создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории Бондаревского сельсовета;

* границы населенных пунктов, входящих в состав Бондаревского сельсовета;
* характер развития Бондаревского сельсовета с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
* направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
* характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации до 2040 года. Первая очередь реализации Генерального плана – 2025 год.

Последующие этапы реализации Генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления Бейского района Республики Хакасия, исходя из социально-экономической обстановки в Бейском районе Республики Хакасия, финансовых возможностей местного бюджета.

# сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения БОНДАРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, их местоположение и основные характеристики

| № п/п | Вид объекта | Назначение, наименование, местоположение | Основные характеристики | Срок реализации | Наименование функциональной зоны | Характеристики зон с особыми условиями использования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 очередь 2025 г. | Расчётный срок 2040 г. |
| 1 | Объекты физической культуры и массового спорта | Детские спортивно-игровые площадки, аал Верх-Киндирла | 1 объект | - | строительство | Зона рекреационного назначения | Установление не требуется |
| 2 | Объекты физической культуры и массового спорта | Детские спортивно-игровые площадки, с. Бондарево | 1 объект | - | строительство | Зона рекреационного назначения | Установление не требуется |
| 3 | Объекты физической культуры и массового спорта | Детские спортивно-игровые площадки, аал Маткечик | 1 объект | - | строительство | Зона рекреационного назначения | Установление не требуется |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектОВ федерального значения (ОФЗ), объектОВ регионального значения (ОРЗ), объектОВ местного значения (омз) и иного значения

| № п/п | Наименование | Параметры функциональных зон | Сведения о планируемых объектах |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадь, га | % | Федерального значения | Регионального значения | Местного значения муниципального района | Местного значения | Иного значения |
| 1 | Общая площадь поселения | 37004,5 | 100,0 |  |  |  |  |  |
| 2 | Жилая зона | 581,1 | 1,57 |  |  |  |  |  |
| 3 | Общественно-деловая зона | 10,4 | 0,03 |  |  |  |  |  |
| 4 | Зона инженерной инфраструктуры | 8,6 | 0,02 |  |  |  |  |  |
| 5 | Зона транспортной инфраструктуры | 72,0 | 0,19 |  |  |  |  |  |
| 6 | Зона рекреационного назначения | 4385,1 | 11,85 |  |  |  | Детские спортивно-игровые площадки – 3 объекта (аал Верх-Киндирла, с. Бондарево, аал Маткечик) |  |
| 7 | Зона сельскохозяйственных угодий | 11287,3 | 30,50 |  |  |  |  |  |
| 8 | Зоны сельскохозяйственного использования | 15063,8 | 40,71 |  |  |  |  |  |
| 8 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 30,1 | 0,08 |  |  |  |  |  |
| 9 | Производственная зона | 4,1 | 0,01 |  |  |  |  |  |
| 10 | Зона специального назначения | 25,7 | 0,07 |  |  |  |  |  |
| 11 | Зона акваторий | 844,8 | 2,28 |  |  |  |  |  |
| 12 | Зона лесов | 4625,2 | 12,50 |  |  |  |  |  |
| 13 | Зона территорий общего пользования | 66,3 | 0,18 |  |  |  |  |  |