

—
—

Приложение 1
к решению Совета депутатов
Бейского района
от 25.12.2023 № 131

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БЕЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**Положение о территориальном планировании
Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия**

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица №1

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функционально й зоны	Характеристик и зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2033 г.	Расчётны й срок 2043 г.		
1.	Объекты образования и науки	Организация дополнительного образования в с.Куйбышево	Мощность объекта 30 мест	Планируемый к размещению	-	Зона специализированной общественной застройки	Зона с особыми условиями использования территории не устанавливается
2.	Объекты культуры и искусства	Объект культурно-досугового (клубного) типа (социокультурного центра) в д.Уты	25 мест	Планируемый к размещению	-	Зона специализированной общественной застройки	Зона с особыми условиями использования территории не устанавливается
3.	Объекты культуры и искусства	Объект культурно-досугового (клубного) типа (СДК) в а.Койбалы	70 мест	Планируемый к размещению	-	Зона специализированной общественной застройки	Зона с особыми условиями использования территории не устанавливается
4.	Объекты культуры и искусства	Объект культурно-досугового (клубного) типа (СДК) в а.Шалгинов	60 мест	Планируемый к размещению	-	Зона специализированной общественной	Зона с особыми условиями использования территории не

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функционально й зоны	Характеристик и зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2033 г.	Расчётны й срок 2043 г.		
						застройки	устанавливается
5.	Объекты культуры и искусства	Объект культурно-досугового (клубного) типа (СДК) в а. Чаптыков	45 мест	Планируе мый к размещен ию	-	Зона специализирован ной общественной застройки	Зона с особыми условиями использования территории не устанавливается
6.	Объекты физической культуры и массового спорта	Спортивное сооружение в с. Куйбышево	Минимальная расчетная площадь 0,38 га	Планируе мый к размещен ию	-	Зона специализирован ной общественной застройки	Зона с особыми условиями использования территории не устанавливается
7.	Прочие объекты обслуживания	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (парикмахерская) в с. Куйбышево	2 рабочих места	Планируе мый к размещен ию	-	Многофункцион альная общественно- деловая зона	Зона с особыми условиями использования территории не устанавливается
Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления							
8.	Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства	Предприятие по лесоводству и лесозаготовкам (организация цеха по распиловке древесины и изготовлению столярных изделий) около д. Уты	1 объект	Планируе мый к размещен ию	-	Производственна я зона сельскохозяйстве нных предприятий	Санитарно- защитная зона устанавливается в размере 100 м
Объекты транспортной инфраструктуры							
9.	Автомобильные дороги	Улично-дорожная сеть (автомобильные дороги общего пользования местного значения)	Общая протяженность 30,79 км	Планируе мый к реконстру	-	Зона транспортной инфраструктуры	Зона с особыми условиями использования

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функционально й зоны	Характеристик и зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2033 г.	Расчётны й срок 2043 г.		
		и уличное освещение)		кции			территории не устанавливается
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры							
10.	Объекты электроснабжения	Трансформаторная подстанция в с. Куйбышево	ТП-10/0,6 кВ	Планируе мый к размещен ию	-	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Охранная зона равна 10 м
11.	Объекты электроснабжения	Трансформаторная подстанция возле ала Шалгинов	ТП-10/0,6 кВ	Планируе мый к размещен ию	-	Производственна я зона	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередач и, вокруг подстанций)
12.	Линии электропередачи (ЛЭП)	Линии электропередачи 10 кВ в с. Куйбышево	10 кВт, 340м	Планируе мый к размещен ию	-	Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными	Охранная зона равна 10 м
13.	Объекты теплоснабжения	Электрическая котельная в с. Куйбышево	1 Гкал/ч, 3 шт.	Планируе мый к размещен ию	-	Многофункциональ ная общественно- деловая зона, зона специализирован ной	Установить проектом

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функционально й зоны	Характеристик и зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2033 г.	Расчётны й срок 2043 г.		
						общественной застройки	
14.	Объекты теплоснабжения	Электрическая котельная в а. Шалгинов	1Гкал/ч, 3 шт.	Планируе мый к размещен ию	-	Зона специализирован ной общественной застройки	Установить проектом
15.	Сети теплоснабжения	Теплопровод в а. Чаптыков	подземная прокладка 100м	Планируе мый к размещен ию	-	Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными	Установить проектом
16.	Объекты теплоснабжения	Электрическая котельная в а. Чаптыков	1Гкал/ч, 2 шт.	Планируе мый к размещен ию	-	Зона специализирован ной общественной застройки	Установить проектом
17.	Объекты теплоснабжения	Электрическая котельная в а. Койбалы	1Гкал/ч, 3 шт.	Планируе мый к размещен ию	-	Зона специализирован ной общественной застройки	Установить проектом
18.	Сети теплоснабжения	Теплопровод в д. Уты	подземная прокладка 300м	Планируе мый к размещен ию		Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся	Установить проектом

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функционально й зоны	Характеристик и зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2033 г.	Расчётны й срок 2043 г.		
						линейными	
19.	Объекты теплоснабжения	Электрическая котельная в д. Уты	1Гкал/ч (2 шт.)	Планируе мый к размещен ию	-	Зона специализирован ной общественной застройки	Установить проектом
20.	Сети водоснабжения	Водопроводные сети хоз.- питьевого назначения в с. Куйбышево	1 км	Планируе мый к размещен ию	-	Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными	Установить проектом
21.	Сети водоснабжения	Водопроводы в д. Уты	1,6 км	Планируе мый к размещен ию	-	Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными	Установить проектом
22.	Сети водоснабжения	Водопроводы в с. Куйбышево	0,7 км	Планируе мый к реконстру кции	-	Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными	Установить проектом
23.	Объекты водоснабжения	Артезианская скважина в с. Кубышево (резервная скважина 800)	800 куб.м	Планируе мый к размещен ию	-	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс зоны санитарной охраны

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функционально й зоны	Характеристик и зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2033 г.	Расчётны й срок 2043 г.		
							источника водоснабжения
24.	Объекты водоснабжения	Артезианская скважина с установкой водонапорной башни в д. Уты (53.076474 90.784011)	290 кубм/сут.	Планируе мый к размещен ию	-	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
25.	Объекты водоотведения	канализационной насосной станции рядом сс. Куйбышево	0,7 тыс.куб.м/сут.	Планируе мый к размещен ию	-	Зона инженерной инфраструктуры	Установить проектом
26.	Объекты водоотведения	локальных очистных сооружений (ЛОС) рядом сс. Куйбышево	0,7 тыс.куб.м/сут.	Планируе мый к размещен ию	-	Зона инженерной инфраструктуры	Установить проектом
27.	Сети водоотведения	канализационных сетей в кварталах существующей и новой жилой застройки с. Куйбышево	1,4 км	Планируе мый к размещен ию	-	Зона инженерной инфраструктуры	Отсутствует

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения
1.	Куйбышевский сельсовет, всего	39114,327	100	-	-	-	-
2.	Производственная зона	6038,994	15,439				Трансформаторная подстанция возле аалШалгинов, планируемая к размещению до 2033г.
3.	Зона инженерной инфраструктуры	49,313	0,126	-	-	-	канализационной насосной станции рядом сс. Куйбышево локальных очистных сооружений (ЛОС) рядом сс. Куйбышево
4.	Зона транспортной инфраструктуры	202,586	0,518	-	Автомобильный мост на а/д Подъезд к д. Уты км 2+873 – 2+882	Остановочный пассажирский железнодорожный пункт на территории Куйбышевского сельсовета, планируемый к размещению до 2033г.	-
5.	Зоны	18318,121	46,830	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения
	сельскохозяйственн ого использования						
6.	Производственная зона сельскохозяйственн ых предприятий	16,744	0,043	-	-	Предприятие по разведению лошадей и прочих животных семейства лошадиных (коневодство) около с. Куйбышево, планируемое к размещению до 2033г.	Предприятие по лесоводству и лесозаготовкам (организация цеха по распиловке древесины и изготовлению столярных изделий) около д. Уты, планируемое к размещению до 2033г.
						Предприятие по разведению лошадей и прочих животных семейства лошадиных (коневодство) около а. Шалгинов, планируемое к размещению до 2033г.	
						Предприятие по разведению лошадей и прочих животных семейства лошадиных (коневодство) около а. Чаптыков, планируемое к размещению до 2033г.	
7.	Иные зоны сельскохозяйственн ого назначения	1277,187	3,265	-	-	-	-
8.	Зоны рекреационного	0,200	0,003				

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения
	назначения						
9.	Зона кладбищ	6,323	0,016	-	-	-	-
10.	Зона складирования и захоронения отходов	6,425	0,016	-	-	-	-
11.	Зона акваторий	1327,922	3,395	-	-	-	-
12.	Иные зоны	11870,536	30,394	-	-	-	-
13.	АалШалгинов	118,254	100	-	-	-	-
14.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	51,828	43,828	-	-	-	-
15.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	13,763	11,639	-	-	-	-
16.	Многофункциональ ная общественно- деловая зона	0,269	0,227	-	-	-	-
17.	Зона специализированно й общественной застройки	3,071	2,597	-	-	Дошкольная образовательная организация ва. Шалгинов, планируемая к размещению до 2033г	Объект культурно- досугового (клубного) типа (СДК) в а.Шалгинов, планируемый к размещению до 2033г. Электрическая котельная

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения
							аал.Шалгинов (3 объекта), планируемая к размещению до 2033г.
18.	Производственная зона	0,065	0,055	-	-	-	-
19.	Зона транспортной инфраструктуры	8,113	6,861	-	-	-	-
20.	Зоны рекреационного назначения	38,891	32,888	-	-	-	-
21.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,223	0,189	-	-	-	-
22.	Зона озелененных территорий специального назначения	2,031	1,717	-	-	-	-
23.	АалЧаптыков	88,104	100	-	-	-	-
24.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	39,954	45,348	-	-	-	-
25.	Зона застройки малоэтажными	17,022	19,321	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения
	жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)						
26.	Многофункциональ ная общественно- деловая зона	0,021	0,024	-	-	-	-
27.	Зона специализированно й общественной застройки	3,561	4,042	-	-	-	Электрическая котельная аал. Чаптыков (2 объекта), планируемая к размещению до 2033г.
							Объект культурно- досугового (клубного) типа (СДК) в а. Чаптыков, планируемый к размещению до 2033г.
28.	Зона инженерной инфраструктуры	0,007	0,008	-	-	-	-
29.	Зона транспортной инфраструктуры	4,996	5,670	-	-	-	-
30.	Зоны рекреационного назначения	15,990	18,149	-	-	-	-
31.	Зона озелененных территорий общего пользования	0,077	0,087	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения
	(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)						
32.	Зона озелененных территорий специального назначения	6,476	7,350	-	-	-	-
33.	Село Куйбышево	138,629	100,000	-	-	-	-
34.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	44,829	32,337	-	-	-	Трансформаторная подстанция с.Куйбышево, планируемая к размещению до 2033г.
35.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	42,104	30,372	-	-	-	
36.	Общественно- деловые зоны	0,558	0,403	-	-	-	-
37.	Многофункциональ ная общественно- деловая зона	0,761	0,549	-	-	-	Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (парикмахерская) в с.

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения
							Куйбышево, планируемые к размещению до 2033г. Электрическая котельная с.Куйбышево (1 объект), планируемая к размещению до 2033г.
38.	Зона специализированно й общественной застройки	8,329	6,008	-	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико- санитарную помощь (Врачебная амбулатория) в с. Куйбышево, планируемая к размещению	Дошкольная образовательная организация «Колобок» с.Куйбышево, планируемая к реконструкции до 2033г.	Организация дополнительного образования в с.Куйбышево, планируемая к размещению до 2033г.
						Дошкольная образовательная организация в с. Куйбышево, планируемая к размещению до 2033г.	Спортивное сооружение в с. Куйбышево, планируемое к размещению до 2033г.
							Электрическая котельная с.Куйбышево (2 объекта), планируемая к размещению до 2033г.
39.	Зона инженерной инфраструктуры	1,716	1,238	-	-	-	Артезианская скважина

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения
							с.Кубышево(резервная скважина 800), планируемая к размещению до 2033г.
40.	Зона транспортной инфраструктуры	10,821	7,806	-	-	-	-
41.	Зоны рекреационного назначения	17,798	12,839	-	-	-	-
42.	Зоны специального назначения	0,922	0,665	-	Объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарное дэпо в с. Куйбышево), планируемые к размещению до 2033г.	-	-
43.	Зона озелененных территорий специального назначения	10,791	7,784	-	-	-	-
44.	АалКойбалы	149,715	100	-	-	-	-
45.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	62,878	41,999	-	-	-	-
46.	Зона застройки малоэтажными	8,516	5,688	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения
	жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)						
47.	Общественно-деловые зоны	0,231	0,154	-	-	-	-
48.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,066	0,044	-	-	-	-
49.	Зона специализированной общественной застройки	4,697	3,137	-	-	Общеобразовательная организация (школа) в а.Койбалы, планируемая к размещению до 2033г.	Объект культурно-досугового (клубного) типа (СДК) в а.Койбалы, планируемый к размещению до 2033г. Электрическая котельная аал.Койбалы (3 объекта), планируемые к размещению до 2033г.
50.	Зона инженерной инфраструктуры	0,006	0,004	-	-	-	-
51.	Зона транспортной инфраструктуры	5,882	3,929	-	-	-	-
52.	Зоны рекреационного	50,232	33,552	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения
	назначения						
53.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,372	0,248	-	-	-	-
54.	Зона озелененных территорий специального назначения	16,834	11,244	-	-	-	-
55.	Деревня Уты	149,587	100	-	-	-	-
56.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	52,281	34,951	-	-	-	-
57.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	16,807	11,236	-	-	-	-
58.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,004	0,003	-	-	-	-
59.	Зона специализированной общественной застройки	2,808	1,877	-	-	Дошкольная образовательная организация в д. Уты, планируемая к	Объект культурно-досугового (клубного) типа (социокультурного

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения
						размещению до 2033г.	центра) в д.Уты,планируемый к размещению до 2033г. Электрическая котельная д.Уты (2 объекта), планируемая к размещению до 2033г.
60.	Зона инженерной инфраструктуры	0,452	0,302	-	-	-	Артезианская скважина с установкой водонапорной башни д.Уты (53.076474 90.784011), планируемая к размещению до 2033г.
61.	Зона транспортной инфраструктуры	3,973	2,656	-	-	-	-
62.	Зоны рекреационного назначения	51,014	34,103	-	-	-	-
63.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,049	0,032	-	-	-	-
64.	Зона кладбищ	1,021	0,683	-	-	-	-

—
—

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения
65.	Зона озелененных территорий специального назначения	21,178	14,158	-	-	-	-