

**Межведомственная комиссия по вопросам совершенствования
налоговой базы по местным налогам, регистрации имущества
физических и юридических лиц, земельных участков,
в том числе по вопросам уклонения от регистрации прав и уплаты налогов
Бейский район, с.Бея, ул., Площадь Советов, 20. 655770**

ПРОТОКОЛ № 1

03.02.2025 г.

с. Бея

На основании постановления администрации муниципального образования Бейский район от 15 ноября 2010 года № 1094 «О межведомственной комиссии по вопросам совершенствования налоговой базы по местным налогам, регистрации имущества физических и юридических лиц, земельных участков, в том числе по вопросам уклонения от регистрации прав и уплаты налогов» 27 января 2025 года в зале совещаний администрации Бейского района в 11:00 часов проведено заседание межведомственной Комиссии.

Присутствовали:

Председатель комиссии Барановская И.В., заместитель главы администрации по экономике и финансам администрации Бейского района.

Заместитель председателя комиссии Золотухина О.В., начальник экономического отдела администрации Бейского района.

Члены комиссии:

Протасова А.Ю., заместитель главы администрации по правовым вопросам администрации Бейского района;

Баузер О.В., руководитель Управления финансов администрации Бейского района Республики Хакасия;

Гончарук О.Г., и.о. председателя Комитета по управлению имуществом Бейского района администрации Бейского района Республики Хакасия;

Гаврилова С.В., секретарь административной комиссии администрации Бейского района;

Животова О.И., начальник межмуниципального отдела по г.Саяногорску, г.Абаза и Аскизскому району Управления Росреестра по Республике Хакасия;

Чебокчинова Т.Ю., начальник отдела ПУД и УЗФЛ Управления федеральной налоговой службы по Республике Хакасия;

Чаптыков Л.С., глава муниципального образования Куйбышевский сельсовет;

Пирожкова Н.В., глава муниципального образования Новоенисейский сельсовет;

Челтыгмашев А.П., глава муниципального образования Большемонокский сельсовет;

Карчигашев В.А., глава муниципального образования Кирбинский сельсовет;

Корнева Е.В., глава муниципального образования Бондаревский сельсовет;

Третьяков В.П., глава муниципального образования Табатский сельсовет.

Отсутствовали:

Кончакова О.А., ВРИО главы муниципального образования Бейский сельсовет;

Костючек И.В., глава муниципального образования Сабинский сельсовет;

Приглашенные:

Акользина Т.Л., глава Бейского района Республики Хакасия;
Гартвих И.В., заместитель главы администрации по социальным вопросам;

На повестке заседания следующие вопросы:

1. Работа с задолженностью по неналоговым доходам. Результаты поступлений арендной платы по состоянию на 01.01.2025 г.

Докладчик: И.о. Председателя КУМИ Бейского района Гончарук О.Г.

2. Работа с задолженностью физических лиц по уплате местных налогов на 15.01.2025 г. Рейтинг муниципальных образований.

Докладчик: Начальник экономического отдела Золотухина О.В.

3. О принимаемых мерах по реализации Федерального Закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ в части регистрации имущества физических и юридических лиц, земельных участков.

Докладчики: Животова О.И. начальник межмуниципального отдела по г.Саяногорску, г.Абаза и Аскизскому району Управления Росреестра по Республике Хакасия.

4. Работа по налоговой задолженности по бюджетным учреждениям Бейского района .

Докладчик: Баузер О.В., руководитель Управления финансов администрации Бейского района Республики Хакасия.

Открыла заседание и огласила повестку председатель Межведомственной Комиссии И.В.Барановская.

По первому вопросу слушали И.о. председателя КУМИ Гончарука О.Г.

По состоянию на 01.01.2025 г. в Комитете по управлению имуществом Бейского района имеется 1619 договоров аренды земельных участков, также 21 договор аренды имущества, 123 иных договоров (найм помещения, спец. и соц.найм помещения).

Поступили платежи от сдачи в аренду земельных участков на сумму – 66 901,3 тыс. руб. (2023 - 61 485 тыс. руб.). От продажи земельных участков поступило – 28 556,5 тыс.руб. (1 993 тыс.руб. в 2023 году).

Поступили платежи от сдачи в аренду муниципального имущества на сумму – 948,5 тыс. руб. (2023-866 тыс.руб.), доходы от продажи имущества составили 114 тыс.руб. (114 тыс.руб.).

Мероприятия по снижению дебиторской задолженности в период с 01.01.2024 по 24.12. 2024 года в сравнении с аналогичным периодом 2023 года.

Направлено: 56 претензии - уведомления должникам о имеющейся задолженности на сумму 391,95 тыс. руб. (в аналогичном периоде 2023 - 47 претензий - уведомлений на сумму 374,64 тыс. руб.), Направлено в суды различных инстанций 24 исковых заявлений о взыскании задолженности на сумму 694.95 тыс.

руб. (в аналогичном периоде 2023 направлено 79 исковых заявлений на сумму 5174,5 тыс. руб.), судами рассмотрено 10 исков на сумму 644,05 тыс. руб. (в аналогичном периоде 2023 - 62 иска на сумму 1874 тыс. руб.), находится на рассмотрении в судах 14 исковых заявлений на сумму 50,9 тыс. руб. (в аналогичном периоде 2023 - 17 исковых заявлений на сумму 3 784 тыс. руб.)

Получено в процессе принудительного взыскания по направленным в службу судебных приставов исполнительным документам 1739,17 тыс. руб. (в аналогичном периоде 2023 - 4087 тыс. руб.)

На 24.12.2024 на исполнении в ФССП находятся исполнительные документы на сумму 7553,04 тыс. руб. (в аналогичном периоде 2023 года 8912,9 тыс. руб.)

На основании Приказа от 01.01.2023 № 5- Пр., признана безнадёжной ко взысканию и списана сумма 1617,5 тыс. руб. (в аналогичном периоде 2023 . 1326,75 тыс. руб.).

В Комитет возвращено ФССП 9 исполнительных документов взыскание по которым не производилось на сумму 133,87 тыс. руб. (по истечении 6 месяцев с момента вынесения Постановления о возврате исполнительного документа, все исполнительные документы направляются в ФССС повторно). В 2023 учет возвращённых исполнительных документов не вёлся.

По второму вопросу слушали начальника экономического отдела Золотухину О.В.

Проведен мониторинг рейтинга МО по доле должников по уплате имущественных налогов и налога н доходы физических лиц в общем количестве сот рудников организаций всех форм собственности, расположенных на территориях муниципальных образований РХ. Сравнили проведенную работу на 05.12.2024 года и 15.01.2025 года. Задолженность сократилась на 706,5 тыс.руб. (05.12.2024- задолженность составляла 1981,19 тыс.руб., / 15.01.2025 -1274,73 тыс.руб.). За один месяц работы наши показатели улучшились по рейтингу МО с 13 места Бейский район поднялся на 8 место.

Вся информация, которая поступает с налоговой инспекции и Министерства финансов РХ анализируется и доводится до сведения организаций и учреждений, находящихся на территории Бейского района. Работа ведется слажена, но есть один нюанс. Должников имущественных налогов, которые уволились с предыдущих мест работы не всегда удается найти и провести беседу, поэтому есть процент рисков, по которым нет возможности отработать результат.

В таблице приведены данные на 15.01.2025 год по учреждениям района.

ИНН	Наименование	Общая сумма задолжен ности по сотрудни кам	Колич ество сотруд ников	Количест во должник ов	Доля должников к общему количеству сотрудников, %
-----	--------------	---	-----------------------------------	---------------------------------	--

1906005948	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Бейский детский сад «Родничок»	11697,37	31	8	25,81
1906005313	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение для обучающихся с умственной отсталостью 'Бейская школа-интернат'	17486,80	72	11	15,28
1906005264	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Хакасия 'Бейская районная больница'	269007,9 2	274	37	13,5
1906005296	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение 'Бейская средняя общеобразовательная школа-интернат имени Н.П. Князева'	64656,56	176	38	21,59
1902064452	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение 'Усть- Киндирлинская основная общеобразовательная школа' имени м.и. Чебодаева	27622,60	17	7	41,18
1906005218	Управление образования администрации бейского района Республики Хакасия	102903,3 8	69	16	23,19
1902064710	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение 'Куйбышевская средняя школа-интернат'	22726,47	66	12	18,18
1902064340	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение 'Бейский	8426,08	29	5	17,24

	детский сад 'ивушка'				
1906003933	Государственное казенное учреждение Республики Хакасия 'Бейская ветеринарная станция'	13501,47	48	13	27,08
1902064491	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение 'Куйбышевский детский сад 'Колобок'	3245,22	16	3	18,75
1906005602	Администрация Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия	72327,91	14	2	14,29
1906005546	Администрация Сабинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия	80533,98	27	10	37,04
1906006003	Муниципальное бюджетное учреждение культуры 'Бейская межпоселенческая районная библиотека'	1098,06	33	4	12,12
1902064501	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение 'Кирбинская средняя общеобразовательная школа'	17341,33	38	7	18,42
1906005627	Администрация Бейского сельсовета Бейского района Республики Хакасия	92798,42	25	9	36
1902064565	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение 'Сабинский детский сад 'Березка'	6843,05	11	4	36,36
1902023720	Муниципальное бюджетное учреждение культуры 'Сабинская клубная система'	3718,94	9	3	33,33

1902064519	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение 'Новоенисейская основная общеобразовательная школа'	43437,50	35	2	5,71
1902064558	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение 'Сабинская основная общеобразовательная школа'	738,04	31	3	9,68
1902064420	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение 'Бейский детский сад 'Ромашка'	14196,66	25	6	24
1906005105	Администрация Бейского района Республики Хакасия	13528,20	54	3	5,56
1902064822	Автономное учреждение Республики Хакасия 'Бея- лес-сервис'	19591,88	43	11	25,58
1906005578	Администрация Новоенисейского сельсовета Бейского района Республики Хакасия	2417,20	17	2	11,76
1902064406	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение 'Новокурская основная общеобразовательная школа'	3828,37	30	5	16,67
1906005183	Управление культуры, молодежи, спорта и туризма администрации Бейского района Республики Хакасия	22980,26	61	15	24,59
1902064533	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение 'Бондаревский детский сад 'Солнышко'	2512,47	25	3	12

1906005610	Администрация Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия	12703,35	29	5	17,24
1900006575	Муниципальное казенное предприятие 'Сервисный центр Бейского района'	55441,20	28	12	42,86
1906006162	Муниципальное бюджетное учреждение культуры 'Бейский районный дом культуры'	9442,82	14	3	21,43
1906005560	Администрация Большемонокского сельсовета Бейского района Республики Хакасия	20959,57	17	3	17,65
1902023777	Муниципальное бюджетное учреждение культуры 'Бондаревская клубная система'	3075,32	10	3	30
1906005306	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования 'Бейский центр детского творчества'	19016,24	25	2	8
1902029923	Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования 'Спортивная школа Бейского района Республики Хакасия'	16031,20	22	5	22,73
1902064621	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение 'Красноключинская основная общеобразовательная школа'	1767,56	22	3	13,64
1902064741	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение 'Большемонокский детский сад 'Сказка'	26184,91	15	3	20

1906005592	Администрация сельского поселения Табатского сельсовета Бейского муниципального района Республики Хакасия	63989,22	22	6	27,27
1902064526	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение 'Табатская средняя общеобразовательная школа'	48432,78	42	7	16,67
1902023745	Муниципальное бюджетное учреждение культуры 'Большемонокская клубная система'	15,49	3	1	33,33
1902064364	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение 'Бондаревская средняя общеобразовательная школа'	4831,04	59	6	10,17
1906005088	Комитет по управлению имуществом Бейского района администрации Бейского района Республики Хакасия	4,55	21	1	4,76
1900006462	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение 'Новокурский детский сад 'Лучик'	9464,02	21	3	14,29
1902028937	Муниципальное казенное учреждение 'Бейский'	4882,51	11	2	18,18
1902064371	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение 'Буденовский детский сад 'Солнышко'	1204,20	10	1	10
1906005240	Муниципальное бюджетное учреждение 'Информационный центр Бейского района'	433,95	9	1	11,11
1906005585	Администрация Бондаревского сельсовета Бейского района	4944,70	21	3	14,29

	Республики Хакасия				
1902023826	Муниципальное бюджетное учреждение культуры Табатская клубная система	931,60	6	1	16,67
1906006148	Муниципальное бюджетное учреждение культуры 'Районный досугово-методический центр'	24436,14	8	5	62,5
1906004503	Муниципальное казённое учреждение администрации Бейского района Республики Хакасия 'Межведомственный центр бюджетного учёта и отчётности'	1,00	26	1	3,85
1906006074	Муниципальное бюджетное учреждение культуры 'Музей под открытым небом 'Усть-Сос'	1,63	2	1	50
1902023791	Муниципальное бюджетное учреждение культуры 'Куйбышевская клубная система'	324,04	6	2	33,33
1906005345	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Бейская детская школа искусств	5133,00	8	1	12,5
1900006261	Комитет жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Бейского района Республики Хакасия	1909,48	9	1	11,11

По третьему вопросу слушали Животову О.И., начальника межмуниципального отдела по г.Саяногорску, г.Абаза и Аскизскому району Управления Росреестра по Республике Хакасия.

Федеральный закон от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Подписан закон о сокращении количества земельных участков, границы которых не определены в соответствии с требованиями, установленными законодательством

Предусмотрено приостановление государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета в случае отсутствия в ЕГРН сведений о местоположении границ земельного участка, являющегося предметом сделки, на основании которой осуществляется государственная регистрация прав, ограничений прав, обременений земельного участка, за исключением осуществления государственной регистрации сервитута в отношении такого земельного участка.

Также определено, в каких случаях строительство или реконструкция здания или сооружения считаются завершенными.

Введена обязанность юридических лиц представлять заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемые к ним документы только в электронном виде, за исключением отдельных случаев.

Большинство поправок вступит в силу с 1 марта 2025 года.

Письмо Минстроя России от 28.11.2024 N 70963-ОД/08 «О градостроительной деятельности»

Рассмотрен вопрос о кадастровом учете и регистрации прав в отношении объекта незавершенного строительства

В частности, отмечается, что в первую очередь вопрос о квалификации объекта в качестве объекта незавершенного строительства находится в сфере ответственности кадастрового инженера, непосредственно исследующего объект при проведении кадастровых работ.

В случае, если признаки объекта не позволяют однозначно квалифицировать его, в техническом плане (в заключении кадастрового инженера) данные признаки должны быть подробно описаны.

Объект незавершенного строительства может быть поставлен на кадастровый учет, когда степень выполненных работ по созданию этого объекта позволяет его идентифицировать в качестве самостоятельного объекта недвижимого имущества.

Федеральный закон от 28.12.2024 № 527-ФЗ «О внесении изменений в статью 32 Федерального закона "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" и статью 22 Земельного кодекса Российской Федерации»

Подписан закон об особенностях передачи в залог арендных прав на земельные участки резидентами особой экономической зоны

Арендатор, являющийся резидентом ОЭЗ или управляющей компанией, вправе передавать в залог юридическим лицам арендные права на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, с учетом установленных условий: при обращении взыскания (при реализации в рамках процедуры взыскания) право аренды на такой земельный участок может быть передано только резидентам или управляющей компании особой экономической зоны.

Федеральный закон от 28.12.2024 № 538-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"»

С 1 марта 2025 года вступает в силу закон о сокращении сроков в рамках процедуры торгов при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

В частности, сокращен срок, в течение которого на официальном сайте уполномоченного органа должно размещаться извещение о проведении аукциона до даты его проведения.

Также сокращен срок подписания и представления в уполномоченный орган

победителем аукциона, иным определенным Земельным кодексом лицом проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка

Письмо Росреестра от 14.01.2025 N 13-00009/25 «О разъяснении Порядка ведения, порядка и сроков хранения реестровых дел, книг учета документов, а также документов, подлежащих выдаче заявителям после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимость, но не полученных ими»

Разъясняется порядок ведения и хранения реестровых дел, книг учета документов, а также документов, подлежащих выдаче заявителям после осуществления государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимость, но не полученных ими

В письме разъяснены некоторые особенности: выдачи не востребовавшихся документов наследникам заявителей; выдачи не востребовавшихся документов, представленных одной стороной сделки; передачи закладных по объектам недвижимости, расположенным на территории иного субъекта РФ.

Кроме этого, по вопросу начисления платы за предоставление сведений из ЕГРН льготным категориям граждан сообщается следующее: указанная в пункте 3 приказа Росреестра от 28.10.2024 N П/0335/24 льгота распространяется, в том числе, на случаи подачи запроса физическим лицом, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, действующим в качестве законного представителя правообладателя - несовершеннолетнего ребенка, в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) данному лицу

Приказ Росреестра от 26.12.2024 N П/0429/24 "О внесении изменения в пункт 2 приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2021 г. N11/0564"

Продлевается действие приказа Росреестра от 2 декабря 2021 г. N П/0564, которым утверждена форма декларации об объектах недвижимости, относящихся к имуществу Вооруженных Сил РФ и подведомственных Минобороны организаций, имуществу органов федеральной службы безопасности

Действие Приказа N П/0564 продлено до 2031 года.

Федеральный закон от 26.12.2024 N 482-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Уточняются жилищные права членов семьи (бывших членов семьи) собственника жилого помещения и вносятся изменения в Закон о долевом строительстве

Так, подписанным законом установлено, что в *случае* прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования им сохраняется у бывших членов семьи собственника приватизированного жилого помещения при условии, что в момент приватизации указанные лица имели равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим, а также у бывших членов семьи собственника жилого помещения, право собственности на которое возникло на основании документа, подтверждающего полную выплату паевого взноса членом жилищного или жилищно-строительного кооператива, при условии, что в момент полной выплаты паевого взноса эти лица были указаны в качестве членов семьи члена кооператива в соответствующем ордере, либо до указанного момента были вселены в жилое помещение в качестве членов семьи.

Сведения о членах (бывших членах) семьи собственника жилого помещения теперь будут включаться в ЕГРН.

Также в Федеральном законе "Об ипотеке (залоге недвижимости)" закреплено, что ипотека приватизированного жилья, которым пользуются члены семьи (бывшие члены семьи) собственника жилого помещения, устанавливается с оформленного в письменном виде и нотариально удостоверенного согласия таких членов семьи (бывших членов семьи) собственника жилого помещения.

Кроме этого, внесены изменения в Федеральный закон от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", согласно которым:

договор долевого участия может предусматривать условие о соответствии результата производства отделочных работ на объекте долевого строительства и входящих в состав такого объекта долевого строительства элементов отделки стандарту организации, зарегистрированному в Федеральном информационном фонде стандартов;

гарантийный срок на результат производства отделочных работ и элементов отделки устанавливается договором и не может составлять менее чем один год со дня передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства;

при нарушении застройщиком требований к результату производства отделочных работ, работ по установке оконных и дверных блоков, сантехнического оборудования и входящих в состав такого объекта долевого строительства элементов отделки, изделий и оборудования общая сумма, подлежащая взысканию с застройщика, не может превышать три процента от цены договора, если уплата денежных средств в большем размере не предусмотрена договором.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2025 года, за исключением положений, для которых предусмотрены иные сроки вступления их в силу.

Федеральный закон от 26.12.2024 N 485-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части 2 статьи 5 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Внесены изменения в отдельные законодательные акты РФ, уточняющие порядок установления, изменения и прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий

В частности:

определен срок, в течение которого в связи со строительством, реконструкцией объекта должна быть установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории (далее - ЗОУИТ);

исключаются требования о необходимости установления придорожных полос в отношении дорог четвертой и пятой категорий;

уточнен порядок использования земельных участков, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, использования объектов капитального строительства в границах зоны охраны объектов культурного наследия;

уточнены особенности внесения в ЕГРН сведений о местоположении границ минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов).

Определено, что зоны наблюдения, зоны безопасности с особым правовым режимом, охранные зоны объектов инфраструктуры метрополитена, установленные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, прекращают свое существование после дня его вступления в силу.

Если ЗОУИТ, установленные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, не соответствуют целям установления и видам таких зон, предусмотренным Земельным кодексом РФ, либо если отсутствуют объекты, в отношении которых были установлены такие зоны, то такие зоны со дня вступления в силу настоящего Федерального закона считаются прекратившими свое существование, а ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, установленные в границах таких зон, недействующими.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 31 декабря 2024 года.

Постановление Правительства РФ от 26.12.2024 N 1912 "О порядке

подготовки и заключения дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования земельным участком об изменении органа государственной власти, уполномоченного на предоставление земельного участка"

Утверждены правила заключения доп.соглашения к договору безвозмездного пользования земельным участком об изменении госоргана, уполномоченного на предоставление земельного участка

Правила устанавливают порядок подготовки и заключения дополнительного соглашения об изменении органа государственной власти, уполномоченного на предоставление земельного участка, к договору безвозмездного пользования земельным участком, заключенному в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", при изменении сведений в ЕГРН о принадлежности земельного участка к землям лесного фонда на принадлежность земельного участка к иной категории земель.

Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года. Предусмотрены условия применения утвержденных Правил в случае изменения до 1 января 2025 года в ЕГРН сведений о принадлежности земельного участка, предоставленного гражданину в безвозмездное пользование, к землям лесного фонда на принадлежность земельного участка к иной категории земель.

Письмо Росреестра от 27.12.2024 N 13-12833-АБ/24 «По вопросу начисления платы за предоставление сведений из ЕГРН»

Даны разъяснения по вопросу начисления платы за предоставление сведений из ЕГРН льготным категориям населения

Сообщается, что по запросам ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий на территории СССР, на территории РФ и территориях других государств, детей-инвалидов, инвалидов с детства I группы, инвалидов I и II групп, физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) данным лицам, взимается плата, равная 50% от размера, установленного для физических лиц, согласно приложению N 1 к приказу Росреестра от 28.10.2024 N П/0335/24.

Право на получение льготы подтверждается документами, выданными в соответствии с действующим законодательством.

Информацию дополнили КУМИ. Слушали Гончарук О.Г., и.о. председателя Комитета по управлению имуществом Бейского района администрации Бейского района Республики Хакасия. Проведение работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости по МО Бейский район 518-ФЗ.

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество ранее учтенных объектов	Выполнение показателей на 01.01.2025 согласно имеющихся списков (зарегистрировано право собственности, снятие с учета, аренда)				Процент выполнение
			всего	зем. участки	ОКС	помещение	
1	Бейский сельсовет	1521	505	312	99	94	33.3

2	Большемонокский сельсовет	241	175	162	12	1	72.6
3	Бондаревский сельсовет	570	247	197	47	3	43.3
4	Кирбинский сельсовет	439	252	180	60	12	57.4
5	Куйбышевский сельсовет	370	136	105	22	9	36.7
6	Новоенисейский сельсовет	486	223	128	79	16	45.8
7	Сабинский сельсовет	707	282	216	34	32	39.8
8	Табатский сельсовет	502	237	200	23	14	47.2
9	Межселенные земли	119	131	14	46	74	110

Форма отчетности по реализации Плана-графика проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (см. приложение).

По четвертому вопросу слушали Баузер О.В., руководителя Управления финансов Бейского района Республики Хакасия.

Согласно письма УФНС России по Республике Хакасия задолженность 24 учреждений, финансируемых из средств местного бюджета муниципального образования Бейский район по состоянию на 01.02.2025 года, составляла 61 290,7 тыс. рублей.

При формировании проекта местного бюджета на 2025 и плановый период 2026 – 2027 годов учитывалась величина собственных доходов (показатели согласованны с Министерством финансов Республики Хакасия), нецелевая финансовая помощь из республиканского бюджета в форме дотаций, суммы межбюджетных трансфертов по заключенным соглашениям на передачу полномочий.

Так, величина собственных доходов составит – 285 536,8 тыс. руб. Также, на выполнение собственных полномочий направляется дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности района, дотация на поддержку мер по обеспечению сбалансированности, сумма которой по «Закону о республиканском бюджете Республики Хакасия на 2025 и плановый период 2026-2027 годов» составляет 84 164,0 тыс. руб. (сумма приличная, но её большая часть уходит на увеличенный с 01 января 2025 года МРОТ, а так же на доведение до «дорожной карты» заработной платы работников учреждений культуры и дополнительного образования детей).

Следовательно, величина доходов, которые возможно направить на выполнение собственных полномочий района составит 372 248,5 тыс. руб.

Однако, расходы на содержание всех учреждений, финансируемых из

местного бюджета, которые 503 376,4 тыс. рублей. И это сумма без учета расходов на выполнение предписаний и проведения каких-либо ремонтов. При этом, кредиторская задолженность на 01 января 2025 года, подлежащая оплате за счет собственных средств, составила 80 268,5 тыс. рублей.

Из выше сказанного становится ясно, что величины собственных доходов без дотаций и соглашений не хватает даже на выплату заработной платы и начислений на выплату по оплате труда, не говоря уже о погашении кредиторской задолженности.

Кредиторская задолженность по налогам бюджетных учреждений района, в данное время, гасится в первую очередь после выплаты заработной платы и оплаты счетов за электроэнергию и школьного питания льготных категорий детей.

ИНН	Наименование		Адрес	Сумма
1902028937	"МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ""БЕЙСКИЙ""	36.00 - Забор, очистка и распределение воды	655770,РОССИЯ,ХАКАСИЯ РЕСП,БЕЙСКИЙ Р-Н,,БЕЯ С,ГОРЬКОГО УЛ,ЗД. 2,,	7 643 029,10
1906004503	"МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЕЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ ""МЕЖВЕДОМСТВЕННЫЙ ЦЕНТР БЮДЖЕТНОГО УЧЁТА И ОТЧЁТНОСТИ""	69.20.2 - Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета	655770,РОССИЯ,ХАКАСИЯ РЕСП,БЕЙСКИЙ Р-Н,,БЕЯ С,ПЛОЩАДЬ СОВЕТОВ УЛИЦА,ДОМ 20,,	6 656 360,34
1906006003	"МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ ""БЕЙСКАЯ МЕЖПОСЕЛЕНЧЕСКАЯ РАЙОННАЯ БИБЛИОТЕКА""	91.01 - Деятельность библиотек и архивов	655770, РОССИЯ, Хакасия Респ, , с Бея, ул Щетинкина, 74, ,	4 330 822,23
1906005296	"МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ""БЕЙСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА-ИНТЕРНАТ ИМЕНИ Н.П. КНЯЗЕВА""	85.14 - Образование среднее общее	655770,РОССИЯ,ХАКАСИЯ РЕСП,БЕЙСКИЙ Р-Н,,БЕЯ С,ЩЕТИНКИНА УЛИЦА,57,-,-	3 746 080,30
1906005546	АДМИНИСТРАЦИЯ САБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БЕЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ	84.11.35 - Деятельность органов местного самоуправления городских округов	655790,РОССИЯ,ХАКАСИЯ РЕСП,БЕЙСКИЙ Р- Н,,САБИНКА С,ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛИЦА,10,,	3 728 246,20
1900006462	"МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ""НОВОКУРСКИЙ ДЕТСКИЙ САД ""ЛУЧИК""	85.11 - Образование дошкольное	655798,РОССИЯ,ХАКАСИЯ РЕСП,БЕЙСКИЙ Р- Н,,НОВОКУРСК Д,МОЛОДЕЖНАЯ УЛ,ЗД. 4Х,,	3 441 635,74
1906005105	АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ	84.11.33 - Деятельность органов местного самоуправления муниципальных	655770,РОССИЯ,ХАКАСИЯ РЕСП,БЕЙСКИЙ Р-Н,,БЕЯ С,ПЛОЩАДЬ СОВЕТОВ УЛИЦА,20,-,-	3 342 086,66

		районов		
1906005627	АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БЕЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ	84.11.31 - Деятельность органов местного самоуправления сельских поселений	655770,РОССИЯ,ХАКАСИЯ РЕСП,БЕЙСКИЙ Р-Н,,БЕЯ С,ПЛОЩАДЬ СОВЕТОВ УЛИЦА,ДОМ 20,,	3 323 405,31
1902029923	"МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ""СПОРТИВНАЯ ШКОЛА БЕЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ""	85.41 - Образование дополнительное детей и взрослых	655770,РОССИЯ,ХАКАСИЯ РЕСП,БЕЙСКИЙ Р-Н,,БЕЯ С,ПЛОЩАДЬ СОВЕТОВ УЛИЦА,ДОМ 20А,,	2 164 018,26
1902064710	"МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ""КУЙБЫШЕВСКАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА- ИНТЕРНАТ""	85.14 - Образование среднее общее	655775,РОССИЯ,ХАКАСИЯ РЕСП,БЕЙСКИЙ Р- Н,,КУЙБЫШЕВО С,СТЕПНАЯ УЛИЦА,2,-,-	2 123 269,05
1906005218	УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ БЕЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ	84.11.3 - Деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера	655770,РОССИЯ,ХАКАСИЯ РЕСП,БЕЙСКИЙ Р-Н,,БЕЯ С,ПЛОЩАДЬ СОВЕТОВ УЛИЦА,ДОМ 21,,	2 006 287,73
1902064420	"МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ""БЕЙСКИЙ ДЕТСКИЙ САД ""РОМАШКА""	85.11 - Образование дошкольное	655770,РОССИЯ,ХАКАСИЯ РЕСП,БЕЙСКИЙ Р-Н,,БЕЯ С,ПЛОЩАДЬ СОВЕТОВ УЛИЦА,ДОМ 1А,,	1 918 115,29
1906006148	"МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ ""РАЙОННЫЙ ДОСУГОВО- МЕТОДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР""	90.04.3 - Деятельность учреждений клубного типа: клубов, дворцов и домов культуры, домов народного творчества	655770, РОССИЯ, Хакасия Респ, , , с Бея, ул Площадь Советов, 20а, ,	1 863 683,50
1906005183	УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ, МОЛОДЕЖИ, СПОРТА И ТУРИЗМА АДМИНИСТРАЦИИ БЕЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ	84.11.3 - Деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера	655770,РОССИЯ,ХАКАСИЯ РЕСП,БЕЙСКИЙ Р-Н,,БЕЯ С,ПЛОЩАДЬ СОВЕТОВ УЛ,20 А,,	1 854 848,44
1902023720	"МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ ""САБИНСКАЯ КЛУБНАЯ СИСТЕМА""	90.04.3 - Деятельность учреждений клубного типа: клубов, дворцов и домов культуры, домов народного	655790, РОССИЯ, Хакасия Респ, Бейский р-н, , с Сабинка, ул Молодежная, 1А, ,	1 838 253,50

		творчества		
1902064477	"МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ""КИРБИНСКИЙ ДЕТСКИЙ САД ""РУЧЕЕК""	85.11 - Образование дошкольное	655796, РОССИЯ, Хакасия Респ, Бейский р-н, , с Кирба, ул Пролетарская, 2, ,	1 483 065,98
1902064389	"МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ""ТАБАТСКИЙ ДЕТСКИЙ САД ""ВЕТЕРОК""	85.11 - Образование дошкольное	655783, РОССИЯ, Хакасия Респ, Бейский р-н, , с Табат, ул Ленина, 120, ,	1 413 025,79
1906005948	"МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ""БЕЙСКИЙ ДЕТСКИЙ САД ""РОДНИЧОК""	85.11 - Образование дошкольное	655770,РОССИЯ,ХАКАСИЯ РЕСП,БЕЙСКИЙ Р-Н,,БЕЯ С,ВОСТОЧНАЯ УЛИЦА,24А,,	1 408 490,15
1906005345	МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЙСКАЯ ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ	85.41 - Образование дополнительное детей и взрослых	655770,РОССИЯ,ХАКАСИЯ РЕСП,,БЕЯ С,ПЛОЩАДЬ СОВЕТОВ УЛ,20 А,,	1 316 252,73
1902064340	"МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ""БЕЙСКИЙ ДЕТСКИЙ САД ""ИВУШКА""	85.11 - Образование дошкольное	655770,РОССИЯ,ХАКАСИЯ РЕСП,БЕЙСКИЙ Р-Н,,БЕЯ С,СУВОРОВА УЛИЦА,ДОМ 22,,	1 261 665,85
1902064491	"МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ""КУЙБЫШЕВСКИЙ ДЕТСКИЙ САД ""КОЛОБОК""	85.11 - Образование дошкольное	655775,РОССИЯ,ХАКАСИЯ РЕСП,БЕЙСКИЙ Р- Н,,КУЙБЫШЕВО С,СТЕПНАЯ УЛИЦА,6,,	1 180 964,16
1906005088	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ БЕЙСКОГО РАЙОНА АДМИНИСТРАЦИИ БЕЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ	84.11.33 - Деятельность органов местного самоуправления муниципальных районов	655770,РОССИЯ,ХАКАСИЯ РЕСП,БЕЙСКИЙ Р-Н,,БЕЯ С,ПЛОЩАДЬ СОВЕТОВ УЛИЦА,20,-,-	1 142 669,49
1906003820	"ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ""ТАБАТСКОЕ""	01.1 - Выращивание однолетних культур	655770,РОССИЯ,ХАКАСИЯ РЕСП.,БЕЙСКИЙ Р-Н,,БЕЯ С.,ВОСТОЧНАЯ УЛ.,Д. 27,,КВ. 2	1 063 802,55

1902064364	"МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ""БОНДАРЕВСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА""	85.14 - Образование среднее общее	655784,РОССИЯ,ХАКАСИЯ РЕСП,БЕЙСКИЙ Р- Н,,БОНДАРЕВО С,50 ЛЕТ ОКТАБРЯ УЛИЦА,ДОМ 2,,	1 040 654,52
------------	---	---	--	--------------

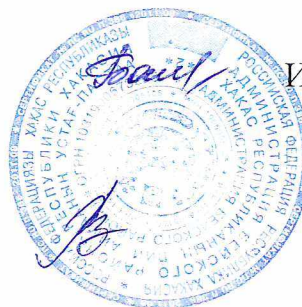
На основании проведенного заседания Межведомственная комиссия,

РЕШИЛА:

1. В 2025 году КУМИ активизировать работу, направленную на взыскание задолженности по арендным платежам.
2. Экономическому отделу администрации Бейского муниципального района:
 - к 01.03.2025 году запросить свежую информацию о задолженности по налогам за имущество физических лиц в УФНС;
 - до 10.03.2025 года проанализировать собираемость имущественных налогов по учреждениям и доложить главе Бейского района Республики Хакасия о проделанной работе.
3. Принять к сведению изменения в законодательстве. Разослать протокол комиссии главам сельских поселений и запросить информацию в 2025 году по выполненным работам по Федеральному закону 518-ФЗ к следующему заседанию межведомственной комиссии.
4. Информацию принять к сведению. Разослать по бюджетным учреждениям протокол межведомственной комиссии. При поступлении дополнительных дотаций руководителю Управления финансов Бейского района Республики Хакасия предоставить информацию о возможности погашении имеющейся задолженности по налогам юридических лиц.

Председатель межведомственной Комиссии

Секретарь межведомственной Комиссии



И.В.Барановская

И.В. Яицкая

Приложение

Форма отчетности по реализации Плана-графика проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов
недвижимости

Начало таблицы

1. Номер субъекта Российской Федерации	2. Наименование субъекта Российской Федерации	3. Количество ранее учтенных объектов недвижимости, в отношении которых требуется проводить мероприятия по выявлению их правообладателей*	4. Плановое значение объектов недвижимости на квартал, начиная с 01.01.2023, далее - с нарастающим итогом **	5. Фактическое значение проведенных работ с начала проведения работ по плану- графику (из графы 4) ***	6. Отклонение (да/ нет)****
1	2	3	4	5	6
19	Бейский район	4421	2000	2280	нет

Продолжение таблицы

Детализация проведенных работ					
7. Количество объектов, правообладатели которых выявлены и внесены в ЕГРН, на отчетную дату с начала проведения работ по плану-графику (из графы 5)	8. Количество объектов, снятых с кадастрового учета на основании акта осмотра, на отчетную дату с начала проведения работ по плану-графику (из графы 5)	9. Количество объектов, на которые зарегистрированы ранее возникшие права, на отчетную дату с начала проведения работ по плану-графику (из графы 5)	10. Количество объектов, правообладатели которых не выявлены (отсутствуют правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы, объект не идентифицирован на местности и т.д.), на отчетную дату с начала проведения работ по плану-графику (из графы 5)	11. Количество объектов, правообладатели которых выявлены, но личность которых не идентифицирована, на отчетную дату с начала проведения работ по плану-графику (из графы 5)	12. Количество объектов, в отношении которых поступили возражения, предусмотренные статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ, на отчетную дату с начала проведения работ по плану-графику (из графы 5)
7	8	9	10	11	12
6	283	84	204	27	0

Продолжение таблицы

Детализация проведенных работ					
13. Количество объектов, ответы на межведомственные запросы в отношении которых содержат противоречивую информацию, на отчетную дату с начала проведения работ по плану-графику (из графы 5)	14. Количество объектов, не подпадающих под действие Закона № 518-ФЗ, сведения о правах на которые отсутствуют, на отчетную дату с начала проведения работ по плану-графику (из графы 5)	15. Количество объектов, не подпадающих под действие Закона № 518-ФЗ, но права на которые зарегистрированы в общем порядке (не ранее возникшие права), на отчетную дату с начала проведения работ по плану-графику (из графы 5)	16. Количество объектов, снятых с кадастрового учета в рамках работ по верификации сведений ЕГРН (например, дублирующиеся объекты и т.д.), на отчетную дату с начала проведения работ по плану-графику (из графы 5)	17. Количество объектов с установленной связью с "родительским объектом" и при наличии зарегистрированных прав, установленных на отчетную дату с начала проведения работ по плану-графику (из графы 5)	18. Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на отчетную дату с начала проведения работ по плану-графику (из графы 5)
13	14	15	16	17	18
55	0	514	615	22	268

Окончание таблицы

Детализация проведенных работ			22. процент достижения	23. эффективность, %
19. Количество объектов, находящихся в стадии отработки (направлены межведомственные запросы, при этом ответ на отчетную дату не поступил, направлены проекты решений о выявлении правообладателя), на отчетную дату с начала проведения работ по плану-графику (из графы 5)	20. Количество объектов, в отношении которых работа проведена, но сведения о выявленных правообладателях не внесены в ЕГРН по иным причинам, не указанным в графах 10-14, 17, 17.1, 17.2, 18, 19, на отчетную дату с начала проведения работ по плану-графику (из графы 5)	21. Причины, по которым сведения о правообладателях не внесены в ЕГРН, неуказанные в графах 10-14, 17, 17.1, 17.2, 18, 19 (из графы 21)		
19	20	21	22	23
29	0	х	114	74,4