

Пояснительная записка
к проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки
Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия, проводится в связи с обращением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия о внесении изменений в градостроительный регламент территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» условно разрешенного вида использования земельных участков «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1).

Вид разрешенного использования земельных участков «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1) согласно приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», предусматривает размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства в проекте аналогичны данным параметрам для вида использования земельных участков «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1) в территориальной зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД-1).

Указанное изменение позволит привести в соответствие целевое использование земельного участка, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, аал Койбалы, ул. Майская, 23, в границах которого расположено модульное здание фельдшерского акушерского пункта аал Койбалы.

Начальник отдела градостроительства
и архитектуры КУМИ Бейского района
Республики Хакасия
Е.Г. Горева