

Российская Федерация
Республика Хакасия
Бейский район
Администрация
Бейского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» мая 2026 г.

с.Бея

№ 50

Об утверждении плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Администрации Бейского сельсовета Бейского муниципального района Республики Хакасия к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов

В соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении" от 27.07.2010 N 190-ФЗ с приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024г. № 2234 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Администрация сельского поселения Бейского сельсовета Бейского муниципального района Республики Хакасии

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Администрации Бейского сельсовета Бейского муниципального района Республики Хакасия к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов (приложение 1).
2. Заместителю главы Бейского сельсовета (Максимовой Н.С.) опубликовать настоящее постановление на официальном Интернет-сайте Ассоциации «Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (www.amo19.ru) и разместить на официальном сайте Бейского муниципального района Республики Хакасия.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы
Бейского сельсовета



Л.Г.Г. Алекперова

Утверждено:

Постановлением № 50 от 12 мая 2026 года

Врио главы Бейского сельсовета

Алекперова Л.Г.Г



ПЛАН

мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы
Администрация Бейского сельсовета Бейского муниципального района Республики Хакасия.
к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов

1. Анализ прохождения отопительного периода за последние три года
в границах Бейского сельсовета Бейского муниципального района Республики Хакасия

№ п/п	Наименование объекта, мероприятия	Ед. изм	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Готовность котельных	шт	2	2	2
2	Готовность котлов (КИПиА, регламентные работы, ОУР, трубная часть)*	шт	15	15	15
3	Ремонт/замена котлов	шт	3	10	2
4	Ремонт/замена насосов	шт	1	1	0
5	Ремонт /замена ТДО (тягодутьевое оборудование и газоочистка)	шт	2	3	1
6	Ремонт/замена вспомогательного оборудования	шт	0	0	0
7	Ремонт /замена эл. оборудование		0	0	0
10	Гидравлические/температурные испытания (дефекты на участках т/с)	км	0	0	0
11	Замена ветхих т/сетей	км	0	0	0
12	Дней в период отопительного сезона	°С /дней	-5,1 ⁰ С/232дней	-5,1 ⁰ С/233дней	-5,1 ⁰ С/238дней
13	Инциденты/аварии на сетях теплоснабжения	Кол-во	0	0	0
14	Инциденты/аварии на источниках теплоснабжения	Кол-в	0	0	0

Результаты анализа прохождения трех прошлых периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	ООО «Теплоресурс» с.Бея	
	20.09.2023-08.05.2024	
	2024-2025	
	2025-2026	
2	Погодные условия	
	2023-2024	- аномально низкая температура наружного воздуха: «35 ⁰ С», одна неделя
	2024-2025	- аномально низкая температура наружного воздуха: «36 ⁰ С», одна неделя
	2025-2026	- аномально низкая температура наружного воздуха: «37 ⁰ С», одна неделя
3	Количество потребленной тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета или определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	ООО «Теплоресурс» с. Бея	
	2023-2024	9900 Гкал
	2024-2025	11176 Гкал
	2025-2026	12152 Гкал
4	Схемные условия	
	2023-2024	-количество котельных 2 единиц.
		-количество тепловых энергоустановок – 15 котлов.
	2024-2025	-количество котельных 2 единиц.
		-количество тепловых энергоустановок – 15 котлов.
	2025-2026	-количество котельных 2 единиц.
		-количество тепловых энергоустановок – 15 котлов.
5	Режимные условия	
	2023-2024	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам.
	2024-2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоноси-теля, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам.
	2025-2026	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоноси-теля, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам.

6	Наличие обращений по качеству параметров теплоносителя.	
	2023-2024	0 обращений
	2024-2025	0 обращений
	2025-2026	0 обращений
7	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2023-2024	-физический износ трубопроводов, некорректная работа насосов - 0 случаев; -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления, несанкционированный слив теплоносителя-0 случаев.
	2024-2025	-физический износ трубопроводов, некорректная работа насосов - 0 случаев; -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления, несанкционированный слив теплоносителя-0 случаев.
	2025-2026	-физический износ трубопроводов, некорректная работа насосов - 0 случаев; -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления, несанкционированный слив теплоносителя-0 случаев.
8	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2023-2024	-многочисленные утечки из-за физического износа тепловых сетей – 0 случаев; -остановка котельных только в случае отключения электрической энергии – 0 случаев.
	2024-2025	-многочисленные утечки из-за физического износа тепловых сетей – 0 случаев; -остановка котельных только в случае отключения электрической энергии – 0 случаев
	2025-2026	-многочисленные утечки из-за физического износа тепловых сетей – 0 случаев; -остановка котельных только в случае отключения электрической энергии – 0 случаев-ев.
9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2024	В штатном режиме
	2024-2025	В штатном режиме
	2025-2026	В штатном режиме

№п/п	Наименование котельной	Марка котла	Кол-во котлов	Год установки	Установленная мощность	Подключенная нагрузка (Гкал/ч)
1	Котельная №1 «Больница» ул. Горького 1А	«Братск» М-1,45	6	2012	7,37	1,9
2	Котельная №4 «Центральная» пер. Саянский 3	«Братск» М-1,45	9	2011	11,05	2,1

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
2.1	Создание комиссии по обеспечению готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов	До 15.08.2026	Администрация Бейского сельсовета Врио главы Бейского сельсовета Алекперова Л.Г.Г
2.2	Разработка программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	До 15.08.2026	Администрация Бейского сельсовета Врио главы Бейского сельсовета Алекперова Л.Г.Г
2.3	Осуществление контроля за выполнением работ по подготовке МКД к эксплуатации в осенне - зимний период 2026- 2027 годов.	До 10.09.2026	Администрация Бейского сельсовета Врио главы Бейского сельсовета Алекперова Л.Г.Г
2.4	Мониторинг выполнения основных мероприятий по подготовке объектов социальной сферы, жилого фонда к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов.	До 01.09.2026	Администрация Бейского сельсовета Врио главы Бейского сельсовета Алекперова Л.Г.Г
2.5	Мониторинг за созданием необходимых запасов материально-технических ресурсов для оперативного устранения возможных аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства	До 15.08.2026	Администрация Бейского сельсовета Врио главы Бейского сельсовета Алекперова Л.Г.Г
2.6	Актуализация схемы теплоснабжения	До 01.07.2026	Администрация Бейского сельсовета Врио главы Бейского сельсовета Алекперова Л.Г.Г
2.7	Осуществление оценки обеспечения готовности	До 09.09.2026	Администрация Бейского сельсовета Врио главы

	потребителей тепловой энергии и управляющих организаций к отопительному периоду		Бейского сельсовета Алекперова Л.Г.Г
2.8	Составление актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов для потребителей тепловой энергии	Не позднее 10.09.2026	Администрация Бейского сельсовета Врио главы Бейского сельсовета Алекперова Л.Г.Г
2.9	Осуществление оценки обеспечения готовности теплоснабжающей организации	Не позднее 24.10.2026	Администрация Бейского сельсовета Врио главы Бейского сельсовета Алекперова Л.Г.Г
2.10	Составление актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов для теплоснабжающих и теплосетевых организаций	Не позднее 25.10.2026	Администрация Бейского сельсовета Врио главы Бейского сельсовета Алекперова Л.Г.Г
2.11	Выдача паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2026- 2027 годов для потребителей тепловой энергии	Не позднее 15.09.2026	Администрация Бейского сельсовета Врио главы Бейского сельсовета Алекперова Л.Г.Г
2.12	Выдача паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2026- 2027 годов для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.	Не позднее 01.11.2026	Администрация Бейского сельсовета Врио главы Бейского сельсовета Алекперова Л.Г.Г
2.13	Получение паспорта обеспечения готовности муниципального образования к отопительному периоду 2026- 2027 годов.	Не позднее 20.11.2026	Администрация Бейского сельсовета Врио главы Бейского сельсовета Алекперова Л.Г.Г
2.14	Подготовка, оформление и направление пакета документов в Ростехнадзор для проведения оценки обеспечения готовности муниципальных образований (сельских поселений) Бейского поссовета Бейского муниципального района Республики Хакасия к отопительному периоду 2026-2027 годов.	До 01.11.2026	Администрация Бейского сельсовета Врио главы Бейского сельсовета Алекперова Л.Г.Г

3. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
	Котельные:		
3.1	Участие за проведением осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения с оформлением актов.	Май, сентябрь 2026	Администрация Бейского сельсовета Врио главы Бейского сельсовета Алекперова Л.Г.Г

3.2	Мониторинг за проведением гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей с оформлением актов.	До 30.05.2026	Администрация Бейского сельсовета Врио главы Бейского сельсовета Алекперова Л.Г.Г
3.3	Мониторинг за проведением текущего ремонта оборудования, арматуры, трубопроводов, замена и поверка приборов и систем контрольно-измерительных приборов и автоматики и сигнализации (при необходимости)	До 01.09.2026	Администрация Бейского сельсовета Врио главы Бейского сельсовета Алекперова Л.Г.Г
	Тепловые сети:		Администрация Бейского сельсовета Врио главы Бейского сельсовета Алекперова Л.Г.Г
3.4	Мониторинг за проведением осмотров трубопроводов подземной прокладки	До 01.09.2026	Администрация Бейского сельсовета Врио главы Бейского сельсовета Алекперова Л.Г.Г
3.5	Контроль за проведением осмотров, шурфовки трубопроводов подземной прокладки.	До 01.07.2026	Администрация Бейского сельсовета Врио главы Бейского сельсовета Алекперова Л.Г.Г
	Сооружения, сети водоснабжения и водоотведения. Здания (жилой фонд и объекты социальной сферы):		Администрация Бейского сельсовета Врио главы Бейского сельсовета Алекперова Л.Г.Г
3.7	Мониторинг за проведением проверки и ремонта внутренних инженерных коммуникаций (при необходимости).	До 01.08.2026	Администрация Бейского сельсовета Врио главы Бейского сельсовета Алекперова Л.Г.Г