

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по проектам генеральных планов и правилам землепользования и застройки поселений Бейского района Республики Хакасия и внесенных в них изменений

с. Бея

08.08.2024

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия, утвержденными решением Совета депутатов Куйбышевского сельсовета Бейского муниципального района 18.12.2012 №87 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Куйбышевского сельсовета Бейского муниципального района Республики Хакасия» (в редакции решения Совета депутатов Бейского района от 25.12.2023 № 131 «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия», Положением о Комиссии по генеральным планам и правилам землепользования и застройки поселений Бейского района Республики Хакасия, утвержденным постановлением администрации Бейского района от 05.07.2019 № 379/1 «О создании Комиссии по проектам генеральных планов и правилам землепользования и застройки поселений Бейского района Республики Хакасия и внесении в них изменений», комиссия рассмотрела на очередном заседании заявление Чебодаевой Т.М. от 04.07.2024 и заявление Сагалакова В.М. от 03.07.2024 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (протокол заседания комиссии от 08.08.2024).

Перечень представленных материалов:

1. Заявление Чебодаевой Т.М. от 04.07.2024;
2. Заявление Сагалакова В.М. от 03.07.2024;
3. Протокол публичных слушаний от 07.08.2024.

Выводы:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления администрации Бейского района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Сенокосение» (код 1.19) для земельного участка с общей площадью 25000 кв.м., образуемому из земель сельскохозяйственного назначения, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена, находящемуся в территориальной зоне «Зона естественного ландшафта за границами населенного пункта (Р-2)», расположенному по адресу: Республика Хакасия, Бейский муниципальный район, примерно в 2,4 км от северо-восточной окраины аал Койбалы по направлению на северо-восток, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем, публичные слушания считать состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления администрации Бейского района о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования «Сенокосение» (код 1.19) для земельного участка с общей площадью 124516 кв.м., образуемому из земель сельскохозяйственного назначения, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена, находящемуся в территориальной зоне «Зона естественного ландшафта за границами населенного пункта (Р-2)», расположенному по адресу: Республика Хакасия, Бейский муниципальный район, примерно в 2 км от северной окраины аал

Койбалы по направлению на северо-восток, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем, публичные слушания считать состоявшимися.

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования не противоречит требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и технических регламентов.

3. Принято заключение о целесообразности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования. Отрицательных мнений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования участниками публичных слушаний не выражено.

4. Учитывая изложенное, рекомендовать ВРИП Главы Бейского района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Сенокосение» (1.19):

1. Для земельного участка с общей площадью 25000 кв.м., образуемому из земель сельскохозяйственного назначения, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена, находящемуся в территориальной зоне «Зона естественного ландшафта за границами населенного пункта (Р-2)», расположенному по адресу: Республика Хакасия, Бейский муниципальный район, примерно в 2.4 км от северо-восточной окраины аал Койбалы по направлению на северо-восток

2. Для земельного участка с общей площадью 124516 кв.м., образуемому из земель сельскохозяйственного назначения, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена, находящемуся в территориальной зоне «Зона естественного ландшафта за границами населенного пункта (Р-2)», расположенному по адресу: Республика Хакасия, Бейский муниципальный район, примерно в 2 км от северной окраины аал Койбалы по направлению на северо-восток.

Председатель Комиссии



А.Ю. Протасова

Секретарь



В.А. Афанасьева